**CITTA' DI CATANZARO**
Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate
Corso Mazzini, 188. 88100 Catanzaro

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016/2018.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 18 maggio 2016 con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016/2018, costituito da n. 18 lotti a vendere;

**VISTO** che per il lotto n. 9 e specificatamente: "**LOTTO N. 9** - Fabbricato a due elevazioni con area di pertinenza sito in viale Crotone, ex scuola "L. Cosco" – struttura portante in c.a. identificato in C.T. al foglio 96 part. 84 – al N.C.E.U. al foglio 96 part. 84 sub 1 Cat. B/5 e part. 84 sub 2 cat. A/3 – locali al P.T. mq. 323 circa; porticato al P.T. mq. 63 circa; locali al Primo Piano mq. 147 circa; terrazze Primo Piano mq. 140 circa; corte mq. 1.444 circa – valorizzato in euro 416.000,00 dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio con relazione di stima del 20 gennaio 2016":

a) veniva indetta una procedura aperta pubblicata all'Albo Pretorio in data 11 marzo 2016, n. 1128 e sul sito della Regione Calabria, per il prezzo base di euro 416.000,00 , rimasta deserta;
b) veniva indetto un successivo esperimento di gara , sempre a procedura aperta, pubblicata all'Albo Pretorio in data 29 aprile 2016, n. 1934, sul sito della Regione Calabria e su quello del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Servizio Contratti Pubblici -, per il prezzo base di euro 374.400,00 (ridotto del 10% rispetto a quello iniziale, in esecuzione agli indirizzi del Consiglio Comunale e di cui alla richiamata deliberazione n. 82 del 18 maggio 2016), anch'essa rimasta deserta;

**DATO ATTO** che in data 22 dicembre 2016 è stata acquisita richiesta di compravendita per il suddetto lotto, alle condizioni espresse nel secondo esperimento di gara e di cui al bando n. 1934 del 29 aprile 2016, per il prezzo di euro 374.400,00 oltre alla somma di euro1.269,00 relativa alla perizia estimativa dell'Agenzia delle Entrate;

**INVITA**

Tutti coloro che possano avervi interesse, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici), naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio Comunale on line, a presentare osservazioni e/o opposizioni ovvero istanze (manifestazioni di interesse) - qualora interessati per la compravendita del suddetto immobile, con l'avvertenza che successivamente alla scadenza del predetto termine, in mancanza di opposizioni e/o impedimenti e/o in caso di assenza di ulteriori istanze in merito a quanto innanzi, il Settore redigente darà corso alla pratica inerente l'istanza sopra evidenziata procedendo all'alienazione del bene in favore dell'unico richiedente.

Relativamente a quanto innanzi, si chiarisce che l'istanza già presentata all'Ente, e di cui in premessa, è sottoposta al rispetto ed osservanza, pertanto, dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e libera concorrenza.

**Ulteriori informazioni:**

Il presente "rende noto" costituisce debito avviso per la generale conoscenza e trasparenza dell'attività amministrativa, nonché avviso per eventuali istanze di opposizione all'intervento di cui si tratta da parte di soggetti terzi.

Per quanto innanzi, il Comune si riserva la facoltà di adottare ogni altra utile e/o diversa disposizione in merito.

Il Settore Comunale presso cui richiedere eventuali chiarimenti e/o informazioni: Settore Patrimonio, Provveditorato, Partecipate - Corso Mazzini n. 188 – Catanzaro, tel. 0961/881750.

Il Resp. del Procedimento
Rag. Vincenzo Carioti

COMUNE DI CATANZARO

Il Dirigente del Settore
Arch. Andrea Adelchi Ottaviano